

LA Raboutine

DANS UN DES QUARTIERS PRISÉS DE GAP,
A CHABANAS
4 Impasse de La Raboutine
05000 GAP

VILLAS INDIVIDUELLES OU MITOYENNES

MODERNE ET ÉPURÉE,
CETTE RÉSIDENCE EXPOSÉE PLEIN SUD,
AU FOND D'UNE IMPASSE VERDOYANTE,
SERA VOTRE NOUVEAU COCON



SCCV Chabanas
07.76.82.49.15

contact@gaelya.fr
GAELYA

PRESTATIONS DE QUALITÉ ET PERSONNALISABLES

Personnalisation des plans intérieurs selon faisabilité technique au moment de la validation

EXTERIEUR

- Volets roulants électriques
- Menuiseries gris anthracite
- Place de Parking individuelle
- Garage de 16m²
- Eclairage en applique
- Prise électrique étanche
- Robinet de puisage à usage privatif
- Jardins clôturés

INTERIEUR

- Carrelage 45x45 cm à choisir dans une gamme proposée
- Chauffe-eau thermodynamique
- Pompe à chaleur
- Cloisons phonique de 72mm
- Attentes pour lave-linge/lave-vaisselle
- Peinture lisse sur plafond et mur
- Baignoire ou bac à douche
- Faïence SDB à choisir dans une gamme proposée
- Meuble SDB à choisir dans une gamme proposée
- Sèche serviette électrique
- WC - 1 WC indépendant par étage



ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

Un véritable havre de paix situé dans les Hautes-Alpes, à Gap, au cœur des montagnes

Avec ses 4 villas mitoyennes de 83m² à 91m² et sa villa individuelle de 100m², tous les logements bénéficient d'une exposition plein Sud et d'un jardin privatif.

Les maisons disposent toutes d'un garage et d'une place de stationnement avec un accès direct au jardin.

EN MOINS DE 30 MINUTES,
VOUS SEREZ AU BORD DU
LAC DE SERRE PONÇON OU
AU PIED DES PISTES DE SKI.



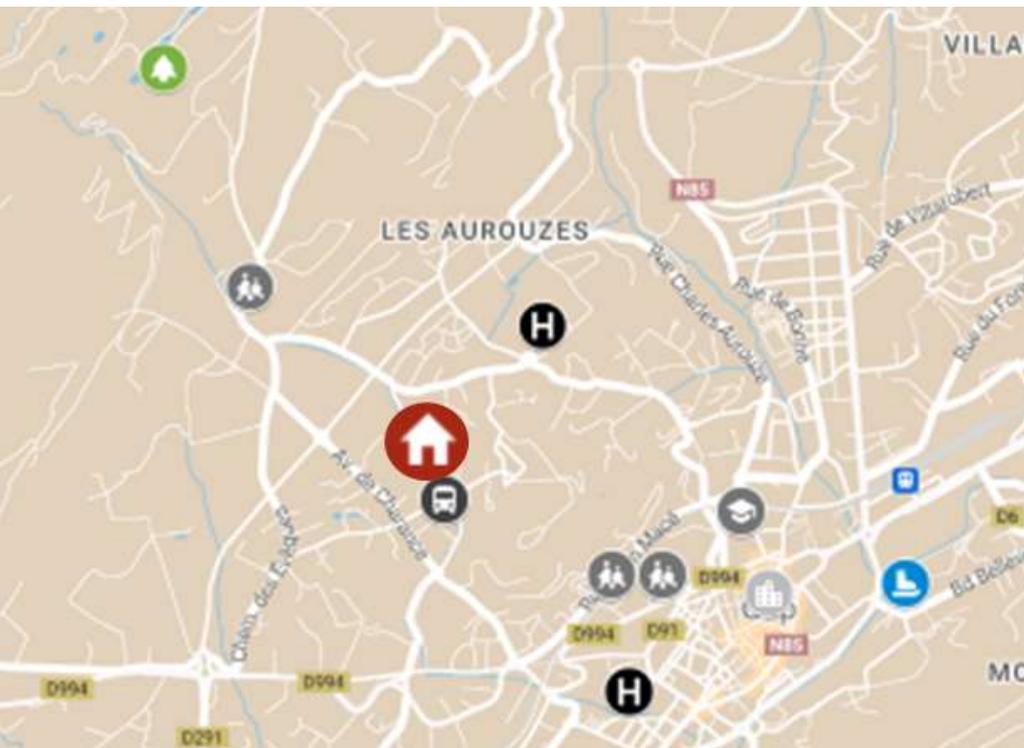
Sur 2 niveaux, les maisons ont été conçues pour réduire vos consommations énergétiques notamment grâce à une pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique (Norme RT2012).

Le rez-de-chaussée s'agence autour d'une grande pièce de vie lumineuse et chaleureuse grâce à ses deux grandes baies vitrées.

A l'étage, un espace nuit avec 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant vous attendent.

LOCALISATION : GAP

A la campagne, tout en étant en ville



- 🏠 Votre résidence
- 🚏 Arrêt de bus à 3 min
- 🎒 Ecole de Charance à 3 min
- 🎒 Ecole de Puymaure à 3 min
- 🎓 Collège Centre à 4 min
- 🎓 IUT à 5min
- 🌳 Domaine de Charance à 5min
- 🏙 Centre ville à 6min
- 🏥 Hôpital à 5 min
- 🏥 Polyclinique à 3 min
- 🏊 Patinoire Alp'arena à 8min

À MOINS DE 2 HEURES
DE GRENOBLE
ET MARSEILLE

SCCV Chabanas
07.76.82.49.15
contact@gaelya.fr
GAELYA

LA Raboutine

4 Impasse de La Raboutine
05000 GAP

